**ПРОТОКОЛ № 6**

**общего собрания участников общей (долевой) собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:09:000000:94 из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу Республика Башкортостан, Белебеевский район, Усень-Ивановский сельсовет, о владении, пользовании и распоряжении земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения**

25 марта 2019 г. с. Усень-Ивановское

 Общее собрание участников общей (долевой) собственности проводится по инициативе Администрации сельского поселения Усень-Ивановский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

О проведении собрания участники уведомлены администрацией сельского поселения Усень-Ивановский сельсовет не позднее, чем за 40 дней посредством размещения сообщений: в газете «Белебеевские известия» № 13 от 12 февраля 2019 года, в газете «Республика Башкортостан» № 17 от 12 февраля 2019 года, на официальном сайте Администрации сельского поселения Усень-Ивановский сельсовет, на информационных щитах сельского поселения.

 По состоянию на 25 марта 2019 г. собственниками земельных долей (паев) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:09:000000:94 являются 27 (двадцать семь) физических лиц доля вправе – 27/246 и сельское поселение Усень-Ивановский сельсовет доля в праве – 196/246 (далее – участники).

Пять участников долевой собственности осуществили выдел принадлежащих им 12/246 земельных долей с образованием трёх земельных участков.

Кроме этого на 8/246 доли общей долевой собственности возникли права по решению суда № 2- 41/2014 от 21февраля 2014 года, но права должным образом не зарегистрированы, три участника долевой собственности умерло, и в права наследования 3/246 долей никто не вступил.

 В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. На собрании присутствуют 15 (пятнадцать) участников долевой собственности в том числе глава сельского поселения Д.В. Денисов, представляющий интересы сельского поселения. Это дает право считать проведение общего собрания правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ

О принятии решений, установленных пунктом 3 статьи 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

 1. Выборы председателя собрания.

 2. Выборы секретаря собрания.

 3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

 1. По первому вопросу слушали главу сельского поселения Усень-Ивановский сельсовет Д.В. Денисова о выборе председателя общего собрания. Он предложил: избрать председателем общего собрания - Неклеёнова Андрея Ивановича - землеустроителя сельского поселения Усень-Ивановский сельсовет.

 Голосовали:

 «за» - 15 (пятнадцать) голосов;

 «против» - нет;

 «воздержавшихся» - нет.

 Решение принято.

 2. По второму вопросу слушали председателя общего собрания Неклеёнова А.И. о выборе секретаря общего собрания. Председатель общего собрания предложил избрать секретарем общего собрания – Белозёрову Александру Сергеевну.

 Голосовали:

 «за» - 15 (пятнадцать) голосов;

 «против» - нет;

 «воздержавшихся» - нет.

 Решение принято.

 3. По третьему вопросу слушали землеустроителя сельского поселения Усень-Ивановский сельсовет Неклеёнова Андрея Ивановича. В своем выступлении он предложил:

3.1. В связи с поступившим заявлением от индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Гилязова Ильгиза Махуровича о расторжении договора аренды № 2 от 27.12.2017 г. земельных участков с учётными номерами: 02:09:131301:96 площадью 3379000 кв.м., 02:09:131202:99 площадью 737342 кв.м., из единого землепользования с кадастровым номером 02:09:000000:94, расторгнуть договор аренды № 2 от 27.12.2017 г. земельных участков с учётными номерами: 02:09:131301:96 площадью 3379000 кв.м., 02:09:131202:99 площадью 737342 кв.м., из единого землепользования с кадастровым номером 02:09:000000:94.

Голосовали:

 «за» - 15 (пятнадцать) голосов;

 «против» - нет;

 «воздержавшихся» - нет.

 Решение принято.

3.2. В связи с поступившим заявлением от индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Шахова Дениса Александровича о выделении в аренду земельных участков с учётными номерами: 02:09:131301:96, 02:09:131202:99, 02:09:131301:91, 02:09:131301:92, 02:09:131101:70 из единого землепользования с кадастровым номером 02:09:000000:94, передать крестьянскому (фермерскому) хозяйству Шахова Дениса Александровича земельные участки с учётными номерами: 02:09:131301:96, 02:09:131202:99, 02:09:131301:91, 02:09:131301:92, 02:09:131101:70 из единого землепользования с кадастровым номером 02:09:000000:94 в аренду сроком на три года с заключением договора аренды на условиях:

- использовать земельные участки в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием;

- не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемом земельном участке;

- своевременно и полностью выплачивать годовую арендную плату.

Величину арендной платы установить:

- физическим лицам равную двойной ставке земельного налога, согласно данных межрайонной ИФНС России № 27 по Республике Башкортостан за соответствующий год, каждому участнику долевой собственности;

- сельскому поселению Усень-Ивановский сельсовет равную ставке земельного налога, согласно данных межрайонной ИФНС России № 27 по Республике Башкортостан за соответствующий год.

 Голосовали:

 «за» - 15 (пятнадцать) голосов;

 «против» - нет;

 «воздержавшихся» - нет.

 Решение принято.

3.3. В связи с поступившими заявлениями от индивидуальных предпринимателей глав крестьянских (фермерских) хозяйств Шипицына Александра Степановича, Асылгузина Руслана Мухаметгалиевича, Салейкина Павла Николаевича, Закирова Рамиля Аскатовича с просьбой об уменьшении величины арендной платы по договорам аренды № 2 от 04.03.2016 г., № 4 от 04.03.2016 г., № 3 от 04.03.2016 г., № 5 от 04.03.2016 г., величину арендной платы по договорам аренды № 2 от 04.03.2016 г., № 4 от 04.03.2016 г., № 3 от 04.03.2016 г., № 5 от 04.03.2016 г. установить:

- физическим лицам равную двойной ставке земельного налога, согласно данных межрайонной ИФНС России № 27 по Республике Башкортостан за соответствующий год, каждому участнику долевой собственности;

- сельскому поселению Усень-Ивановский сельсовет равную ставке земельного налога, согласно данных межрайонной ИФНС России № 27 по Республике Башкортостан за соответствующий год.

Считать изменения условий договоров № 2 от 04.03.2016 г., № 4 от 04.03.2016 г., № 3 от 04.03.2016 г., № 5 от 04.03.2016 г. вступившими в силу с 01января 2019 года.

Голосовали:

 «за» - 15 (пятнадцать) голосов;

 «против» - нет;

 «воздержавшихся» - нет.

 Решение принято.

Председатель общего собрания А.И. Неклеёнов

Секретарь общего собрания А.С. Белозёрова

**Список**

**участников общего собрания общей (долевой) собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.**

**Адрес места расположения земельного участка: РБ, Белебеевский р-н, сельское поселение Усень-Ивановский сельсовет.**

**Кадастровый номер земельного участка: 02:09:000000: 94.**

**25 марта 2019 г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п./п. | ФИО | Удостоверение личности | Доля владения | № документа(свидетельство о регистрации) | Подпись |
| 1 | Цапин Николай Ивановичс. Усень-Ивановское, ул. Гагарина, д. 111 | Паспорт 80 07 416151 выдан 04.02.2008 отделом УФМС России по г. Белебей | 1/246 | 04 АБ882779 |  |
| 2 | Аксенов Андрей Владимировичс. Усень-Ивановское, ул. Комсомольская, д. 50 | Паспорт 80 08 633837 выдан 19.09.2008 отделом УФМС России по г. Белебей | 1/246 | 04 АБ726493 |  |
| 3 | Пыжьянов Петр Васильевичс. Усень-Ивановское, ул. Гагарина, д. 18 | Паспорт 80 04 708754 выдан 16.08.2003 Белебеевским ГРОВД | 1/246 |  04 АБ882781 |  |
| 4 | Богомазов Геннадий Михайлович с. Усень-Ивановское, ул. Гагарина, д. 58 | Паспорт 80 04 051393 выдан 03.03.2003 Белебеевским ГРОВД | 1/246 | 04 АБ882778 |  |
| 5 | Пыжьянова Наталья Михайловнас. Усень-Ивановское, ул. Гагарина, д. 18 | Паспорт 80 05 939053 выдан 18.10.2005 Белебеевским ГРОВД | 1/246 | 04 АБ882782 |  |
| 6 | Касацкий Виктор Михайловичс. Усень-Ивановское, ул. Школьная, д.49, кв.2 | Паспорт 80 03 287295 выдан 05.07.2002 Белебеевским ГРОВД | 1/246 | 04 АБ768858 |  |
| 7 | Салмин Александр Николаевичс. Усень-Ивановское, ул. Школьная, д.51 | Паспорт 80 15 046014 выдан 17.09.2014 отделом УФМС России по г. Белебей | 1/246 | 04 АБ768361 |  |
| 8 | Григорьев Геннадий Евгеньевичс. Усень-Ивановское,ул.М.Цветаевой, д.68 | Паспорт 80 03 860368 выдан 25.11.2002 Белебеевским ГРОВД | 1/246 | 04 АБ882354 |  |
| 9 | Лапшина Вера Петровнас. Усень-Ивановское, ул. Гагарина, д.38  | Паспорт 80 03 860469 выдан 26.11.2002 Белебеевским ГРОВД | 1/246 | СВ 0238311 |  |
| 10 | Денисова Валентина Сергеевна, с. Усень-Ивановское, ул. Комсомольская, д. 38  | Паспорт 80 06 007651 выдан 21.11.2006 Белебеевским ГРОВД | 1/246 | СВ 0758500 |  |
| 11 | Мичурин Владимир Георгиевичс. Усень-Ивановское, ул.М.Цветаевой, д. 64 | Паспорт 80 07 415751 выдан 17.01.2008 отделом УФМС России по г. Белебей | 1/246 | 04 АБ962902 |  |
| 12 | Варенцова Надежда Ивановнас. Усень-Ивановское, ул. Гагарина, д. 115 | Паспорт 80 03 860363 выдан 25.11.2002 Белебеевским ГРОВД | 1/246 | 04 АБ882783 |  |
| 13 | Пыжьянов Леонид Александровичс. Усень-Ивановское, ул. Гагарина, д. 105 кв. 1 | Паспорт 80 04 051385 выдан 03.03.2003 Белебеевским ГРОВД | 1/246 | 04 АБ768591 |  |
| 14 | Белозерова Александра Сергеевнас. Усень-Ивановское, ул. Комсомольская д. 48 | Паспорт 80 05 592098 выдан 22.04.2005 Белебеевским ГРОВД | 3/492 | 02:09:000000:94-02/106/2017-3 |  |
| 15 | Сельское поселение Усень - Ивановский сельсовет с. Усень-Ивановское ул. Гагарина, д. 101. Представитель Денисов Дмитрий Васильевич | Паспорт 80 09 945105 выдан 03.12.2009 отделом УФМС России по г. Белебей | 196/246 | 04 АЕ  051880 |  |

**Список**

**собственников земельного участка с кадастровым номером 02:09:000000:94**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п./п. | Собственник | Доля владения | Дата регистрации | № документа |
| 1 | Цапин Николай Ивановичс. Усень-Ивановское, ул. Гагарина, д. 111 | 1/246 | 27.04.2009 г. | 04 АБ882779 |
| 2 | Григорьев Геннадий Евгеньевичс. Усень-Ивановское, ул.М.Цветаевой, д. 68 | 1/246 |  | 04 АБ882354 |
| 3 | Белозерова Валентина Николаевнас. Усень-Ивановское, ул. Школьная д. 41, кв. 2 | 1/246 | 24.02.2015 г | 04 АЕ500121 |
| 4 | Потапова Марина Вениаминовнас. Усень-Ивановское, ул. Комсомольская, д. 69, кв. 1 | 1/246 | 19.06.2009 г. | 04 АБ962806 |
| 5 | Пыжьянова Наталья Михайловнас. Усень-Ивановское, ул. Гагарина, д. 18 | 1/246 |  | 04 АБ882782 |
| 6 | Пыжьянов Петр Васильевичс. Усень-Ивановское, ул. Гагарина, д. 18 | 1/246 |  |  04 АБ882781 |
| 7 | Касацкий Виктор Михайловичс. Усень-Ивановское, ул. Школьная, д. 49, кв. 2 | 1/246 |  | 04 АБ768858 |
| 8 | Варенцова Надежда Ивановнас. Усень-Ивановское, ул. Гагарина, д. 115 | 1/246 | 27.04.2009 г. | 04 АБ882783 |
| 9 | Салмин Александр Николаевичс. Усень-Ивановское, ул. Школьная, д. 51 | 1/246 |  |  04 АБ768361 |
| 10 | Богомазов Геннадий Михайловичс. Усень-Ивановское, ул. Гагарина, д. 58 | 1/246 | 27.04.2009 г. | 04 АБ882778 |
| 11 | Боков Василий Михайловичс. Усень-Ивановское, ул. Гагарина, д. 105, кв2  | 1/246 | 30.04.209 г. | 04 АБ768360 |
| 12 | Неклеенова Валентина Максимовнас. Усень-Ивановское, ул. Комсомольская д. 118 | 1/246 | 17.04.2009 г. | 04 АБ882913 |
| 13 | Неклеенов Андрей Ивановичс. Усень-Ивановское, ул. Комсомольская д. 67/1 | 1/246 | 06.05.2009 г. | 04 АБ768589 |
| 14 | Белозерова Александра Сергеевнас. Усень-Ивановское, ул. Комсомольская д. 48 | 3/492 | 13.02.2017 | 02:09:000000:94-02/106/2017-3 |
| 15 | Белозерова Мария Федоровнас. Усень-Ивановское, ул. Комсомольская, д. 46 | 1/246 | 17.04.2009 г. |  04 АБ882915 |
| 16 | Белозерова Нина Лукиничнас. Усень-Ивановское, ул. Комсомольская, д. 46 | 1/246 |  |  04 АБ882916 |
| 17 | Аксенов Андрей Владимировичс. Усень-Ивановское, ул. Комсомольская, д. 50 | 1/246 | 27.03.2009 г. | 04 АБ726493 |
| 18 | Аксенова Вера Федоровнас. Усень-Ивановское, ул. Комсомольская, д. 50 | 1/246 |  |  04 АБ726495 |
| 19 | Мичурин Владимир Георгиевичс. Усень-Ивановское, ул.М.Цветаевой, д. 64 | 1/246 | 25.06.2009 г. | 04 АБ962902 |
| 20 | Пыжьянов Леонид Александровичс. Усень-Ивановское, ул. Гагарина, д. 105 кв. 1 | 1/246 | 06.05.2009 г. | 04 АБ768591 |
| 21 | Григорьева Надежда Васильевнас. Усень-Ивановское, ул. М.Цветаевой, д. 68 | 1/246 | 13.04.2009 г. | 04 АБ882427 |
| 22 | Лапшина Вера Петровна с. Усень-Ивановское, ул. Гагарина, д. 38 | 1/246 | 26.10.2015 г. | СВ 0238311 |
| 23 | Бакиров Рафаест Хусаиновичд. Красная заря, ул. Красная Заря, д. 11 | 1/246 | 23.06.2015 г. | 04 АЕ 638351 |
| 24 | Бакирова Равзия Шавалиевнад. Красная заря, ул. Красная Заря, д. 11 | 1/246 | 23.06.2015 г | 04 АЕ  638350 |
| 25 | Сельское поселение Усень-Ивановский сельсовет с. Усень-Ивановское, ул. Гагарина, д. 101 | 196/246 | 10.04.2014 | 04 АЕ  051880 |
| 26 | Неклеенова Татьяна Александровнас. Усень-Ивановское, ул. Комсомольская д. 67/1 | 1/246 | 06.06.2016 | СВ 0654904 |
| 27 | Денисова Валентина Сергеевнас. Усень-Ивановское, ул. Комсомольская д. 38 | 1/246 | 29.06.2016 | СВ 0758500 |
| 28 | Белозеров Сергей Георгиевичс. Усень-Ивановское, ул. Комсомольская д. 48 | 1/492 | 18.04.2017 | 02:09:000000:94-02/106/2017-4 |